

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
ФТД.1 «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЦЕНОВОЙ АУДИТ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ»

для направления подготовки
38.04.02 «Менеджмент»

по программе магистратуры
«Управление проектами и рисками»

Форма обучения – очная, заочная

Санкт-Петербург
2026 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика и менеджмент в строительстве»
Протокол № 6 от «29» января 2026 г.

Заведующий кафедрой «Экономика и менеджмент в строительстве»
«29» января 2026 г.

_____ А.А. Леонтьев

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОПОП ВО
«29» января 2026 г.

_____ С.Г. Опарин

1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа дисциплины «Технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов» (ФТД.1) (далее – дисциплина) составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент» (далее – ФГОС ВО), утвержденного 12 августа 2020 г., приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 952, с учетом профессионального стандарта 08.036 Специалист по работе с инвестиционными проектами (рег. № 1135, утв. Министерством труда и социальной защиты РФ от 23.09.2024 № 497Н, зарегистрирован в Минюсте России 24.10.2024 г. № 79885).

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся системного представления о целях, содержании и порядке проведения технологического и ценового аудитов инвестиционных проектов для их анализа и совершенствования.

Для достижения цели дисциплины решаются следующие задачи:

- формирование умений по использованию методов и подходов технологического аудита инвестиционных проектов, сбору, анализу, систематизации сведений и данных, документировании полных и исчерпывающих требований к проектам и процессам организации, их ресурсному окружению в ходе технологического и ценового аудитов;
- формирование умений по разработке, внедрению, контролю и оценке мероприятий по совершенствованию бизнес-процессов инвестиционного проекта по результатам технологического и ценового аудитов;
- овладение технологией подготовки отчетов о результатах проверок исполнения обязательств по инвестиционному проекту в ходе технологического и ценового аудитов.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

Планируемыми результатами обучения по дисциплине (модулю) является формирование у обучающихся компетенций (части компетенций). Сформированность компетенций (части компетенции) оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций.

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-1 Управление эффективностью инвестиционного проекта	
ПК-1.2.7 Умеет анализировать принципиальные технические решения и технологии, применяемые для реализации инвестиционного проекта	Обучающийся умеет: – анализировать принципиальные технические решения и технологии, применяемые для реализации инвестиционного проекта.
ПК-1.3.6 Имеет навыки обеспечения качества и контроля качества реализации инвестиционного проекта	Обучающийся имеет навыки: – обеспечения качества и контроля качества реализации инвестиционного проекта.
ПК-3 Управление рисками инвестиционного проекта	
ПК-3.2.4 Умеет собирать, анализировать, систематизировать сведения и данные,	Обучающийся умеет: – собирать, анализировать, систематизировать сведения и данные, документировать полные и

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
документировать полные и исчерпывающие требования к проектам и процессам организации, их ресурсному окружению	исчерпывающие требования к проектам и процессам организации, их ресурсному окружению.
ПК-3.2.5 Умеет разрабатывать, внедрять, контролировать и оценивать мероприятия по совершенствованию бизнес-процессов инвестиционного проекта	Обучающийся умеет: – разрабатывать, внедрять, контролировать и оценивать мероприятия по совершенствованию бизнес-процессов инвестиционного проекта.

3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока ФТД «Факультативные дисциплины».

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Для очной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов
Контактная работа (по видам учебных занятий)	16
В том числе:	
– лекции (Л)	
– практические занятия (ПЗ)	16
– лабораторные работы (ЛР)	
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	52
Контроль	4
Форма контроля (промежуточной аттестации)	Зачет
Общая трудоемкость: час / з.е.	72 / 2

Для заочной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов
Контактная работа (по видам учебных занятий)	6
В том числе:	
– лекции (Л)	
– практические занятия (ПЗ)	6
– лабораторные работы (ЛР)	
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	62
Контроль	4
Форма контроля (промежуточной аттестации)	Зачет
Общая трудоемкость: час / з.е.	72 / 2

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и содержание рассматриваемых вопросов

Для очной формы обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Основы технологического и ценового аудитов инвестиционных проектов	Практическое занятие 1. Общие положения о технологическом и ценовом аудите (2 часа)	ПК-3.2.4
		Практическое занятие 2. Содержание и порядок проведения технологического аудита инвестиционных проектов (4 часа)	ПК-1.2.7 ПК-3.2.4
		Практическое занятие 3. Содержание и порядок проведения ценового аудита инвестиционных проектов (4 часа)	ПК-3.2.4 ПК-3.2.5
		Самостоятельная работа. – подготовка к тестированию, – подготовка к практическим занятиям, – выполнение практических заданий; – ознакомиться с учебной литературой, используемой в образовательном процессе п. 8.5.	ПК-1.2.7 ПК-1.3.6 ПК-3.2.4 ПК-3.2.5
2	Методы технологического и ценового аудитов инвестиционных проектов	Практическое занятие 4. Технологический и ценовой аудит проекта строительства автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург» (6 часов)	ПК-1.2.7 ПК-1.3.6 ПК-3.2.4 ПК-3.2.5
		Самостоятельная работа. – подготовка к тестированию, – подготовка к практическим занятиям, – выполнение практических заданий; – ознакомиться с учебной литературой, используемой в образовательном процессе п. 8.5.	ПК-1.2.7 ПК-1.3.6 ПК-3.2.4 ПК-3.2.5

Для заочной формы обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Основы технологического и ценового аудитов инвестиционных проектов	Практическое занятие 1. Общие положения о технологическом и ценовом аудите (1 час)	ПК-3.2.4
		Практическое занятие 2. Содержание и порядок проведения технологического аудита инвестиционных проектов (1 час)	ПК-1.2.7 ПК-3.2.4
		Практическое занятие 3. Содержание и порядок проведения ценового аудита инвестиционных проектов (2 часа)	ПК-3.2.4 ПК-3.2.5
		Самостоятельная работа. – подготовка к тестированию, – подготовка к практическим занятиям, – выполнение практических заданий; – ознакомиться с учебной литературой, используемой в образовательном процессе п.	ПК-1.2.7 ПК-1.3.6 ПК-3.2.4 ПК-3.2.5

		8.5.	
2	Методы технологического и ценового аудитов инвестиционных проектов	Практическое занятие 4. Технологический и ценовой аудит проекта строительства автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург» (2 часа)	ПК-1.2.7 ПК-1.3.6 ПК-3.2.4 ПК-3.2.5
		Самостоятельная работа. – подготовка к тестированию, – подготовка к практическим занятиям, – выполнение практических заданий; – ознакомиться с учебной литературой, используемой в образовательном процессе п. 8.5.	ПК-1.2.7 ПК-1.3.6 ПК-3.2.4 ПК-3.2.5

5.2. Разделы дисциплины и виды занятий

Для очной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Основы технологического и ценового аудитов инвестиционных проектов	0	10	0	30	40
2	Методы технологического и ценового аудитов инвестиционных проектов	0	6	0	22	28
	Итого	0	16	0	52	68
Контроль						4
Всего (общая трудоемкость, час.)						72

Для заочной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Основы технологического и ценового аудитов инвестиционных проектов	0	4	0	32	36
2	Методы технологического и ценового аудитов инвестиционных проектов	0	2	0	30	32
	Итого	0	6	0	62	68
Контроль						4
Всего (общая трудоемкость, час.)						72

6. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлены отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины, используя методические материалы дисциплины, а также учебно-методическое обеспечение, приведенное в разделе 8 рабочей программы.

2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, предусмотренные текущим контролем успеваемости (см. оценочные материалы по дисциплине).

3. По итогам текущего контроля успеваемости по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. оценочные материалы по дисциплине).

8. Описание материально-технического и учебно-методического обеспечения, необходимого для реализации образовательной программы по дисциплине

8.1. Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой магистратуры, укомплектованные специализированной учебной мебелью и оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: настенным экраном (стационарным или переносным), маркерной доской и (или) меловой доской, мультимедийным проектором (стационарным или переносным).

Все помещения, используемые для проведения учебных занятий и самостоятельной работы, соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8.2. Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства. Перечень лицензионных программ представлен на внутреннем портале ФГБОУ ВО ПГУПС по адресу <http://eaisu.pgups.edu.mps/info/prog/>

8.3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных:

- Электронно-библиотечная система издательства «Лань». [Электронный ресурс]. – URL: <https://e.lanbook.com/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Электронно-библиотечная система ibooks.ru («Айбукс»). – URL: <https://ibooks.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Электронная библиотека ЮРАЙТ. – URL: <https://urait.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Единое окно доступа к образовательным ресурсам - каталог образовательных интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования». – URL: <http://window.edu.ru/> – Режим доступа: свободный.

- Словари и энциклопедии. – URL: <http://academic.ru/> – Режим доступа: свободный.

- Научная электронная библиотека "КиберЛенинка" – это научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (OpenScience), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности, общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии и повышение цитируемости

русской науки. – URL: <http://cyberleninka.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.4. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к информационным справочным системам:

– Национальный Открытый Университет «ИНТУИТ». Бесплатное образование [Электронный ресурс]. – URL: <https://intuit.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.5. Перечень печатных изданий, используемых в образовательном процессе:

– Борисова, О. В. Инвестиции: учебник и практикум для вузов / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2026. – 482 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-17337-6. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/587639> (дата обращения: 27.04.2026).

– Кукота, А.В. Ценообразование в строительстве: учебник для вузов / А.В. Кукота, Н.П. Одинцова, Т.Н. Макарцова. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 274 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16663-7. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/585549> (дата обращения: 27.04.2026).

– Теплова, Т. В. Инвестиции: учебник и практикум для вузов / Т. В. Теплова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2026. – 781 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-18289-7. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/589556> (дата обращения: 27.04.2026).

– Управление проектами: учебник для вузов / В. Н. Островская, Г. В. Воронцова, О. Н. Момотова [и др.]. – 3-е изд., стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2026. – 400 с. – ISBN 978-5-8114-7126-3. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/155693> (дата обращения: 27.04.2026);

– Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебник для вузов / под редакцией Х.М. Гумба. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2026. – 607 с. – ISBN 978-5-534-17900-2. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт. – URL: <https://urait.ru/bcode/582545> (дата обращения: 27.04.2026);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 23.03.2026);

– Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 года) // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/565649004> (дата обращения: 27.04.2026).

– Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (вторая редакция). Утверждено: Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике № ВК 477 от 21.06.1999 г. – М.: Экономика, 2000. – 421 с.

– О плане мероприятий («дорожной карте») поэтапного внедрения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов субъектов естественных монополий, регулируемых организаций в сфере электроэнергетики и проектов с государственным участием <http://government.ru/docs/14658> (дата обращения: 27.04.2026);

– Положение о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием (утв. постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 №382 (с уч. посл. доп. и изм. от 30.05.2024);

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». – Текст: электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/902087949> (дата обращения: 27.04.2026);

– Технологический и ценовой аудит проекта строительства трассы М-11 «Москва – Санкт-Петербург». Институт Гипростроймост, ЗАО «Делойти Туш СНГ», 2024/ <https://mintrans.gov.ru/images/content/technol-cenov-audit-M11.pdf>.

8.6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемых в образовательном процессе:

– Личный кабинет ЭИОС [Электронный ресурс]. – URL: <https://my.pgups.ru/>. – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронная информационно-образовательная среда. [Электронный ресурс]. – URL: <https://sdo.pgups.ru> – Режим доступа: для авториз. пользователей.

– Официальный сайт правового сервера Консультант плюс. [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.consultant.ru/> – Режим доступа: свободный;

– Профессиональный сайт для сметчиков. – МОО «Союз инженеров сметчиков» [Электронный ресурс]. – URL: <http://kccs.ru/> – Режим доступа: свободный.

– Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. – URL: <http://docs.cntd.ru>. – Режим доступа: свободный.

Разработчик рабочей программы, доцент
«29» «января» 2026 г.

_____ Е.В. Зверева